

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:81...../TB-THADS.KV4

Hà Nội, ngày: 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Lô D3 phố Phúc Đam, TDP số 4 Phúc Lý, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 06, địa chỉ xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Từ Liêm, Hà Nội) theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số S 294699, vào sổ cấp GCN số 02401.QSDĐ/3678/QĐ-UBND do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 30/11/2004, đăng ký sang tên cho ông Nghiêm Văn Toàn ngày 16/4/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh Nam Từ Liêm

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 10 năm 2025 đến hết 17 giờ ngày 14 tháng 10 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Lô D3 phố Phúc Đam, TDP số 4 Phúc Lý, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội (Điện thoại liên hệ: 0966280816).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hà